

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/2014, 81/15 - službeni pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/25-01/184, URBROJ: 2198-1-02-26-7, od 2026. godine, Gradonačelnik Grada Zadra raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra i to:  
**- kat. čest. broj 2389/5 u površini od 144 m<sup>2</sup> k.o. Crno, s početnom cijenom od 9.900,00 eura.**
2. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju („viđeno – kupljeno”).
3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, model HR26, poziv na broj 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.
4. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
5. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
6. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
7. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja te je ponudio najvišu cijenu koja mora biti izražena u eurima, a ponude izražene u drugim valutama neće se razmatrati. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu, bit će pozvani da u dodatnom roku od 3 dana dostave nove ponude.
8. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 14. ovog javnog natječaja, u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, bez prava na kamatu za razdoblje od uplate jamčevine do njezina povrata.
9. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
10. Sve dodatne informacije vezane za nekretninu koja je predmet prodaje, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, uz prethodnu najavu.

11. Pisana ponuda iskazuje se isključivo u eurima, a uz ponudu obvezno je dostaviti:
- preslik osobne isprave za fizičke osobe, odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
  - dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana raspisivanja ovog javnog natječaja,
  - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
12. Podnošenjem pisane ponude ponuditelji daju privolu Gradu Zadru za korištenje dostavljenih osobnih podataka u svrhu provedbe javnog natječaja sukladno važećim propisima o zaštiti osobnih podataka.
13. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **8 (osam) dana** od dana objave javnog natječaja.

**Ponude se dostavljaju na adresu:**

**GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

**Narodni trg 1,**

**„Prodaja nekretnine oznake kč 2389/5 k.o. Crno“ - NE OTVARATI!**

14. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti predmetni javni natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze obrazloženja razloga svoje odluke.

**GRADONAČELNIK**

**Šime Erlić**